

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Коммунары, Железнодорожная ул, 16

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,59	4 610,62
2	Запуск системы отопления	1	1,15	8 982,77
3	Консервация системы отопления	1	0,25	1 980,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,23	1 796,14
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,86	6 688,44
Итого			3,08	24 057,97
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,53	4 104,64
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,82	6 432,36
Итого			1,35	10 537,00
Общестроительные работы				
1	Текущий ремонт	1	7,00	54 627,20
Итого			7,00	54 627,20
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1,27	9 868,00
Итого			1,27	9 868,00
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,15	8 974,20
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	1,98	15 454,79
3	Выкашивание газонов	3	0,05	420,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,49	3 870,72
5	Мытье окон	2	0,36	2 784,60
6	Подметание территории	247	0,10	802,75
7	Полная уборка лестничных клеток	2	0,21	1 613,76
8	Сдвигание свежевывавшего снега	12	0,77	6 000,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	247	0,07	518,70
Итого			5,18	40 439,52
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 901,80
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 901,80
Итого			1,00	7 803,60
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	5 228,40
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	34 023,72
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	14 436,72
Итого			6,88	53 688,84
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	6 086,76
2	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,62	4 836,84
Итого			1,40	10 923,60
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,92	7 179,36
Итого			0,92	7 179,36
Итого по всем видам работ и услуг:			28,08	219 125,09